

ORDENANZA N° 938/2017

VISTO:

La necesidad de contar con la determinación del Radio Municipal de acuerdo a lo establecido por la Ley Orgánica Municipal Nº 8102.

Y CONSIDERANDO:

1º) que el Art. 7º de la Ley Orgánica Municipal Nº 8102 establece que el radio de los municipios comprenderá la zona en que se presten total o parcialmente los servicios públicos municipales permanentes y la zona aledaña reservada para las futuras ampliaciones

2º) que el Art. 4º la Ley Nº 8102 prescribe que la modificación de los Radios Municipales se efectuará por Ley y que a tal fin los municipios fijarán sus respectivos radios

3º) que a los fines de la determinación del Radio Municipal la Resolución 12 del Ministerio de Gobierno de la Provincia fija las normas a seguir, debiendo confeccionarse el plano respectivo el que deberá estar firmado por profesional habilitado para el ejercicio de la agrimensura y con la intervención de la Dirección de Catastro

POR ELLO

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA LOCALIDAD DE DEVOTO SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA:

Art. 1º) Crease el Radio Municipal de la localidad de DEVOTO.

Art. 2º) Fíjase el Radio Municipal de DEVOTO conforme plano realizado por el Ing. Agrimensor Daniel Edgardo Morales M.P. 1268/1, según consta en el plano adjunto a ésta ordenanza que forma el Anexo I; visado en el Colegio de Agrimensores de la Provincia de Córdoba y aprobado por la Dirección de Catastro.

Art. 3º) Descríbase el nuevo límite jurisdiccional conforme consta en Memoria Descriptiva, a saber:

Definición de los lados del Polígono de la Planta Urbana:

Lado 1-2:

Comenzando el desarrollo del Radio Urbano proyectado desde el **Punto 1 (X= 6527105,37; Y= 4565140,88)** materializado por un poste de madera esquinero noroeste de la parcela 231-2337 ubicado sobre la intersección de los caminos públicos al Noroeste de la localidad, desde acá se parte hacia el Sureste hasta dar con el **Punto 2 (X= 6526610,28; Y= 4567570,78)** que es un poste de madera de la parcela 231-2240 ubicado sobre el camino público, el lado **1-2** tiene una longitud de **dos mil cuatrocientos setenta y nueve metros con ochenta y dos centímetros (2.479,82 m), y** está materializado en parte por el lado Norte de las parcelas



231-2337; 526912-565416; 526908-585544; 231-5837; 231-5638; 231-2338; 526406-567001 y en parte por el alambrado Norte de la parcela 231-2240.

Lado 2-3:

Partiendo desde el **Punto 2 (X= 6526610,28; Y= 4567570,78)** hacia el Sureste se encuentra el **Punto 3 (X= 6526608,58; Y= 4567594,83)** que está materializado por un poste de madera de la parcela 231-2240, el lado **2-3** tiene una longitud de **veinticuatro metros once centímetros (24,11 m),** y está materializado por parte del alambrado Norte de la parcela 231-2240.

Lado 3-4:

Partiendo desde el **Punto 3 (X= 6526608,58; Y= 4567594,83)** dirigiéndose hacia el Sureste, se encuentra el **Punto 4 (X= 6526586,27; Y= 4567704,70)** materializado por un poste de madera esquinero Noreste de la parcela 231-2240; el lado **3-4** tiene una longitud de **ciento doce metros once centímetros (112,11 m)** materializado por parte del alambrado Norte de la parcela 231-2240.

Lado 4-5:

Partiendo desde el **Punto 4 (X= 6526586,27; Y= 4567704,70)** sale un alambrado que corre de Noreste a Suroeste límite Este de la parcela 231-2240. El lado **4-5** está materializado por dicho alambrado de hilos hasta llegar al **Punto 5 (X= 6525632,25; Y= 4567513,40)** vértice materializado por un poste de hormigón extremo Sureste de la parcela 231-2240 el lado **4-5** tiene una longitud de **novecientos setenta y tres metros con un centímetro (973,01 m).**

Lado 5-6:

Partiendo desde el **Punto 5 (X= 6525632,25; Y= 4567513,40)** hacia el Sur hasta dar con el poste de madera pintado de color rojo que se encuentra sobre la ruta nacional número 19 y es parte del alambrado de la parcela 231-2040 llegamos al **Punto 6 (X= 6525572,97; Y= 4567512,47),** entre estos dos postes no hay materialización ya que el mismo lado atraviesa el ferrocarril General Manuel Belgrano y la ruta nacional número 19, el lado **5-6** tiene una longitud de **cincuenta y nueve metros con veintinueve centímetros (59,29 m).**

Lado 6-7:

Partiendo desde el **Punto 6 (X= 6525572,97; Y= 4567512,47)** dirigiéndose hacia el Oeste se ubica el **Punto 7 (X= 6525591,43; Y= 4566735,17)** materializado por un poste de madera que es un esquinero Noroeste de la parcela 231-7039; el lado **6-7** se encuentra materializado en parte por el alambrado Norte de la parcela 231-2040 y en parte por el alambrado Norte de la parcela 231-7039**,** el lado **6-7** tiene una longitud de **setecientos setenta y siete metros cincuenta y dos centímetros (777,52 m).**

Lado 7-8:

Partiendo desde el **Punto 7 (X= 6525591,43; Y= 4566735,17),** hacia el Sur se encuentra el **Punto 8 (X= 6525493,24; Y= 4566732,59)** materializado por un poste de madera esquinero



de la parcela 231-7039, éste lado es un alambrado de hilos el lado **7-8** tiene una longitud de **noventa y ocho metros con veintidós centímetros (98,22 m).**

Lado 8-9:

Partiendo desde el **Punto 8 (X= 6525493,24; Y= 4566732,59),** dirigiéndose hacia el Oeste por sobre el alambrado de la parcela 231-7039, materializado por un poste esquinero de madera está el **Punto 9 (X=6525493,52; Y= 4566726,07)** que es otro esquinero de la parcela 231-7039, el lado 8-9 tiene una longitud de **seis metros con cincuenta y tres centímetros (6,53 m).**

Lado 9-10:

Partiendo desde el **Punto 9 (X=6525493,52; Y= 4566726,07),** dirigiéndose hacia el Sur sobre el alambrado límite de la parcela 231-7039, encontramos un poste de madera esquinero también que es el **Punto 10 (X= 6525271,49; Y= 4566721,47),** el lado **9-10** tiene una longitud de **doscientos veintidos metros con ocho centímetros (222,08 m).**

Lado 10-11:

Partiendo desde el **Punto 10 (X= 6525271,49; Y= 4566721,47),** dirigiéndose hacia el Oeste materializado por un poste esquinero de madera de la parcela 231-7039 está el **Punto 11 (X= 6525271,68; Y= 4566712,73),** éste lado se encuentra materializado por un alambrado de hilos de dicha parcela, el lado **10-11** tiene una longitud de **ocho metros con setenta y cuatro centímetros (8,74 m).**

Lado 11-12:

Partiendo desde el **Punto 11 (X= 6525271,68; Y= 4566712,73),** dirigiéndose hacia el Sur con la dirección del alambrado de la parcela 231-7039 y materializado por un poste de madera está el **Punto 12 (X= 6525121,68; Y= 4566708,92),** el lado está materializado por dicho alambrado entre postes de madera, el lado **11-12** tiene una longitud de **ciento cincuenta metros con cinco centímetros (150,05 m)**.

Lado 12-13:

Partiendo desde el **Punto 12 (X= 6525121,68; Y= 4566708,92),** dirigiéndose hacia el Oeste con la dirección del alambrado de la parcela 231-7039 se encuentra el **Punto 13 (X= 6525124,00; Y= 4566608,97),** el mismo es un poste esquinero de madera, el lado **12-13** se encuentra materializado por un alambrado de hilos, tiene una longitud de **noventa y nueve metros con noventa y ocho centímetros (99,98 m).**

Lado 13-14:

Partiendo desde el **Punto 13 (X= 6525124,00; Y= 4566608,97),** dirigiéndose hacia el Sur hasta el **Punto 14 (X= 6524534,63; Y= 4566593,87),** materializado por un poste de madera esquinero de la parcela 231-7038, el lado está materializado por un alambrado de hilos en parte de la parcela 231-7039 y en parte de la parcela 231-7038, el lado **13-14** tiene una longitud de **quinientos ochenta y nueve metros con cincuenta y seis centímetros (589,56 m).**



Lado 14-15:

Partiendo desde el **Punto 14 (X= 6524534,63; Y= 4566593,87),** dirigiéndose hacia el Oeste con la dirección del alambrado Norte de las parcelas 231-7038; 231-1838; 231-1837; 524302,565293 hasta el **Punto 15 (X= 6524563,02; Y= 4565288,43),** materializado por un poste de madera esquinero de la parcela 524302-565293, el lado está materializado por un alambrado entre postes, el lado **14-15** tiene una longitud de **un mil trescientos cinco metros con setenta y seis centímetros (1305,76 m).**

Lado 15-16:

Partiendo desde el **Punto 15 (X= 6524563,02; Y= 4565288,43),** dirigiéndose hacia el Norte con la dirección del alambrado Este de la parcela 524933-564993 el lado está materializado por un alambrado entre postes esquineros de la misma parcela; el **Punto 16 (X= 6525477,79; Y= 4565306,91),** materializado por un poste esquinero de madera, el lado **15-16** tiene una longitud de **novecientos catorce metros noventa y seis centímetros (914,96 m).**

Lado 16-17:

Partiendo desde el **Punto 16 (X= 6525477,79; Y= 4565306,91),** dirigiéndose hacia el Oeste con la dirección del alambrado de la parcela 524933-564993 el lado está materializado por dicho alambrado entre postes esquineros de ésta parcela y el **Punto 17 (X= 6525487,46; Y= 4564820,73),** materializado por un poste esquinero de madera, el lado 16-17 tiene una longitud de **cuatrocientos ochenta y seis metros veintinueve centímetros (486,29 m).**

Lado 17-1:

Partiendo desde el **Punto 17 (X= 6525487,46; Y= 4564820,73),** dirigiéndose hacia el Noreste el lado está materializado por un alambrado entre postes esquineros en parte y en parte por una línea ideal que cruza la Ruta Nacional nº 19 y llega al **Punto 1 (X= 6527105,37; Y= 4565140,88),** materializado por un poste esquinero de madera de la parcela 231-2337, el lado está materializado por el alambrado Oeste de las parcelas 231-2036; 231-2135; 231-5736; 231-5836; 231-2336; 231-2337 y su longitud es de **un mil seiscientos cuarenta y nueve metros con veintisiete centímetros (1.649,27 m).**

Cerrando de ésta forma el polígono principal de la mancha urbana de la localidad de Devoto.

El polígono que va del punto **1 al 17** tiene un desarrollo de **nueve mil novecientos cincuenta y siete metros con treinta centímetros (9.957,30 m)** y encierra una superficie de **cuatrocientos ochenta y un hectáreas tres mil ochocientos metros cuadrados con once decímetros cuadrados (481 has 3.800,11 m2).**

Definición de los lados del Polígono del Cementerio:

Ubicado hacia el Oeste de la localidad de Devoto aproximadamente a 1.049 m sobre el camino contigüo a las vías del ferrocarril General Manuel Belgrano y al Norte de éstas; en la intersección con el camino rural, se encuentra el predio del Cementerio Polígono 18-19-20-21-18.



Lado 18-19:

Partiendo desde el **Punto 18 (X= 6525862,25; Y= 4563673,70)** materializado por el poste de madera esquinero Noroeste de la parcela Sin Designar el desarrollo del mismo es hacia el Este y está el **Punto 19 (X= 6525859,82; Y= 4563817,22)** que es un poste de madera esquinero Noreste de la parcela Sin Designar, el lado 1**8-19** tiene una longitud de **ciento cuarenta y tres metros con cincuenta y cinco centímetros (143,55 m)** y está materializado por el alambrado de hilos Sur de la parcela 525988-564363**.**

Lado 19-20:

Partiendo desde el **Punto 19 (X= 6525859,82; Y= 4563817,22)** hacia el Sur hasta dar con el **Punto 20 (X= 6525705,28; Y= 4563814,62)** que es otro punto materializado por un poste de madera esquinero Sureste de la parcela Sin Designar, el lado 1**9-20** tiene una longitud de **ciento cincuenta y cuatro metros con cincuenta y seis centímetros (154,56 m)** y está materializado por un alambrado Este de hilos de la parcela 525988-564363.

Lado 20-21:

Partiendo desde el **Punto 20 (X= 6525705,28; Y= 4563814,62)** materializado por el esquinero de madera y siguiendo hacia el Oeste se encuentra el **Punto 21 (X= 6525710,07; Y= 4563644,06)** que es la intersección de dos muros de ladrillo del cerco perimetral del cementerio, límite Suroeste de la parcela Sin Designar, el lado se encuentra materializado partiendo del Este al Oeste en parte por el alambrado del cementerio y en parte por el muro del mismo, el lado **20-21** tiene una longitud de **ciento setenta metros con sesenta y tres centímetros (170,63 m).**

Lado 21-18:

Partiendo desde el **Punto 21 (X= 6525710,07; Y= 4563644,06)** que es un punto materializado por la intersección de dos muros de material y siguiendo hacia el Noreste hasta dar con el **Punto 18 (X= 6525862,25; Y= 4563673,70)** que es un punto materializado por el poste de madera esquinero Noroeste de la parcela Sin Designar, el lado **21-18** tiene una longitud de **ciento cincuenta y cinco metros con cuatro centímetros (155,04 m)** y está materializado en parte por el muro del cementerio y en parte por el alambrado del predio del cementerio.

Cerrando de ésta forma el polígono del cementerio de la localidad de Devoto.

El polígono va del punto **18** al **21** tiene un desarrollo de **seiscientos veintitrés metros con setenta y ocho centímetros (623,78 m)** y encierra una superficie de **dos hectáreas cuatro mil ciento cuarenta y un metros cuadrados con cincuenta y seis decímetros cuadrados (2 ha 4.141,56 m2).**

Definición de los lados del Polígono del Basural:

Ubicado hacia el Sureste de la localidad de Devoto sobre la intersección de los caminos públicos rurales, se encuentra el predio del Basural Polígono 22-23-24-25-22.



Lado 22-23:

Partiendo desde el **Punto 22 (X= 6523833,78; Y= 4566774,35)** materializado por un poste de madera esquinero Noroeste de la parcela 231-6239 el lado se desarrolla hacia el sureste hasta dar con el **Punto 23 (X= 6523807,19; Y= 4566911,16)** que es un poste de madera esquinero Noreste de la parcela 231-1739, está materializado por un alambrado de hilos, el lado **22-23** tiene una longitud de **ciento treinta y nueve metros con treinta y siete centímetros (139,37 m),** siendo el lado del polígono el lado noreste de las parcelas mencionadas.

Lado 23-24:

Partiendo desde el **Punto 23 (X= 6523807,19; Y= 4566911,16)** materializado por un poste de madera y desde aquí se parte hacia el Suroeste hasta dar con el **Punto 24 (X= 6523705,35; Y= 4566890,45)** que es otro poste de madera esquinero Sureste y forma el lado Este de la parcela 231-1739 y está materializado por un alambrado de hilos, el lado **23-24** tiene una longitud de **ciento tres metros con noventa y tres centímetros (103,93 m).**

Lado 24-25:

Partiendo desde el **Punto 24 (X= 6523705,35; Y= 4566890,45)** materializado por un poste esquinero de madera y desde aquí se parte hacia el Noroeste hasta dar con el **Punto 25 (X= 6523733,05; Y= 4566753,64)** que es también un poste de madera esquinero Suroeste de la parcela 231-6239 y forma el lado Suroeste de las parcelas 231-1739 y 231-6239. Este lado está materializado por un alambrado tejido, el lado **24-25** tiene una longitud de **ciento treinta y nueve metros con cincuenta y nueve centímetros (139,59 m).**

Lado 25-22:

Partiendo desde el **Punto 25 (X= 6523733,05; Y= 4566753,64)** materializado por un poste de madera y desde aquí hacia el Noreste hasta dar con el **Punto 22 (X= 6523833,78; Y= 4566774,35)** que es también un poste de madera esquinero Noroeste de la parcela 231-6239 y forma el lado Oeste de la parcela 231-6239. Este lado está materializado por un alambrado, el lado **25-22** tiene una longitud de **ciento dos metros con ochenta y tres centímetros (102,83 m).**

Cerrando de ésta forma el polígono del predio del Basural de la localidad de Devoto.

El polígono va del punto 22 al **25** tiene un desarrollo de **cuatrocientos ochenta y cinco metros con setenta y dos centímetros (485,72 m)** y encierra una superficie de **una hectárea cuatro mil cuatrocientos diecinueve metros cuadrados con sesenta y tres decímetros cuadrados (1 ha 4.419,63 m2).**

SUPERFICIE TOTAL:

La superficie total formada por los tres polígonos (polígono de la parte urbana, polígono del cementerio y polígono del basural) es de **cuatrocientos ochenta y cinco hectáreas dos mil trecientos sesenta y un metros cuadrados con treinta decímetros cuadrados (485 has 2361,30 m2).**

Rivadavia 498 - Devoto - Córdoba
Tel: 03564 - 481227
municipalidad@devoto.gov.ar



PUNTOS AMOJONADOS:

Se amojonaron dos puntos materializados por mojones de hormigón armado y en el centro un hierro de 20 mm. de diámetro

El **Mojón nº 1** se encuentra ubicado en la Plaza San Martín sita sobre las calles Centenario, Rivadavia, Cincuentenario, Sarmiento sus coordenadas son **X= 6526256,99; Y= 4565933,95.**

El **Mojón nº 2** se encuentra ubicado en el terreno del ferrocarril a la altura de la vieja estación conocida de ferrocarril parada Devoto sita entre Av. 9 de Julio y Bv. 25 de Mayo y sus coordenadas son **X= 6525669,63; Y= 4566015,84.**

La distancia entre dichos puntos es **quinientos noventa y tres metros con cinco centímetros (593,05 m),** y el rumbo entre ellos es **ciento setenta y dos grados tres minuto cuarenta y nueve segundos (172º 03' 49").**

Art. 4º) **DE FORMA**

La presente Ordenanza fue promulgada por Decreto Nº 93 de fecha 04 de Agosto de 2017.-

Jonatan E. Bartellone
Secretario del H.C.D.

Marina E. Rinaudo
Presidenta del H.C.D.