**ORDENANZA Nº1243/2023**

**VISTO:**

**LAS** presentaciones efectuadas por el Sr. MIGUEL PEDRO PELIZZETTI, D.N.I. N° 6.447.391, en las cuales solicita la aprobación de los planos de mensura y subdivisión efectuados sobre el inmueble Matrícula número 1.851.453 del Departamento San Justo, que se designa como lote DOS de la manzana número CUARENTA Y OCHO.

**Y CONSIDERANDO:**

**QUE** la Municipalidad de Devoto debe asegurar que la modificación de los parcelarios existentes mediante división de lotes o subdivisión de los mismos, se realice de acuerdo a las mejores formas de utilización y mejoramiento del medio ambiente.

**QUE** se debe asegurar el cumplimiento de la Ordenanza Municipal 26/77 que impone arbolar las calles y realizar las obras de agua y luz, lo que incluye la electricidad e iluminación.

**QUE** para la aprobación de la subdivisión es necesario que dichas obras se encuentren finalizadas o garantizadas suficientemente a juicio de la autoridad.

**QUE** en el caso el Sr. Miguel Pedro Pelizzetti solicita la aprobación de la subdivisión, no encontrándose las obras realizadas.

**QUE** se ha analizado el convenio urbanístico a celebrar entre el Sr. Miguel Pedro Pelizzetti, como iniciador; el Sr. Franco Miguel Pelizzetti en carácter de garante: fiador solidario, codeudor, liso, llano y principal pagador de todas las obligaciones contraídas por el iniciador y la Municipalidad de Devoto, como Concedente; y el mismo cumple todos los requisitos y resulta razonable.

**QUE** el presente acuerdo debe servir de antecedente para casos similares; debiendo el Municipio velar porque se encuentren finalizadas las obras referidas o adecuadamente garantizada la realización de las mismas. Se autoriza al Departamento ejecutivo a exigir – en los casos venideros – además la obra de cordón cuneta.

**POR ELLO;**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE DEVOTO SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA:**

**Artículo 1°:** **AUTORÍCESE** al Ejecutivo a otorgar la visación del plano de mensura y subdivisión efectuado sobre el inmueble Matrícula número 1.851.453 del Departamento San Justo, que se designa como lote DOS de la manzana CUARENTA Y OCHO, en forma previa a la realización de las obras.

**Artículo 2°:** **AUTORÍCESE** al Ejecutivo a firmar el Convenio Urbanístico que se adjuntan a la presente.

**Artículo 3°:** **DISPONER** que el presente acuerdo sirva de antecedente para casos similares; debiendo el Municipio velar porque se encuentren finalizadas las obras referidas o adecuadamente garantizada la realización de las mismas, pudiendo adicionarse en los casos venideros la obra de cordón cuneta como de carácter obligatoria.

**Artículo 4°:** **COMUNIQUESE,** publíquese, regístrese en el Libro de Protocolo de Ordenanzas, pase al Departamento Ejecutivo para su promulgación y cumplimiento.-

Devoto, 13 de julio de 2023.-

La presente Ordenanza fue promulgada por Decreto Nº 58 de fecha

14 de Julio de 2023.-

---------- ----------

**Maribel de los A. Trucco** **Ma. Belén Angiolini**

**Secretaria del H.C.D.** **Presidente del H.C.D.**