

ORDENANZA Nº 870/2016

VISTO:

LA necesidad de contar con la determinación del Radio Municipal de acuerdo a lo establecido por la Ley Orgánica Municipal Nº 8102.-

Y CONSIDERANDO:

QUE el Art. 7º de la Ley Orgánica Municipal Nº 8102 establece que el radio de los municipios comprenderá la zona en que se presten total o parcialmente los servicios públicos municipales permanentes y la zona aledaña reservada para las futuras ampliaciones.-

QUE el Art. 4º la Ley Nº 8102 prescribe que la modificación de los Radios Municipales se efectuará por Ley y que a tal fin los municipios fijarán sus respectivos radios.-

QUE a los fines de la determinación del Radio Municipal la Resolución 12 del Ministerio de Gobierno de la Provincia fija las normas a seguir, debiendo confeccionarse el plano respectivo el que deberá estar firmado por profesional habilitado para el ejercicio de la agrimensura y con la intervención de la Dirección de Catastro.-

POR ELLO:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE DEVOTO SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA:

Artículo 1º: APRUÉBASE la modificación del Radio Municipal de la Localidad de Devoto, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba.-

Artículo 2º: FÍJASE el Radio Municipal de DEVOTO conforme plano realizado por el Ing. Agrimensor Daniel Edgardo Morales M.P. 1268/1, según consta en el plano adjunto a ésta ordenanza que forma el Anexo I; visado en el Colegio de Agrimensores de la Provincia de Córdoba y aprobado por la Dirección de Catastro.-

Artículo 3º: DESCRÍBASE el nuevo límite jurisdiccional conforme consta en Memoria Descriptiva, a saber:

Definición de los lados del Polígono de la Planta Urbana:



Lado 1-2:

Comenzando el desarrollo del Radio Urbano proyectado desde el **Punto 1 (X= 6527105,37; Y= 4565140,88)** materializado por un poste de madera ubicado sobre la intersección de dos caminos rurales, ubicado al Noroeste de la ciudad, desde acá se parte hacia el SurEste hasta dar con el **Punto 2 (X= 6526610,28; Y= 4567570,78)** que es un poste de madera ubicado sobre el camino rural, el lado **1-2** tiene una longitud de **2.479,82 m (dos mil cuatrocientos setenta y nueve metros con ochenta y dos centímetros),** y un rumbo de **101º 30' 58".**

Lado 2-3:

Partiendo desde el **Punto 2 (X= 6526610,28; Y= 4567570,78)** hacia el NorEste se encuentra el **Punto 3 (X= 6526608,58; Y= 4567594,83)** que está materializado por un poste de madera, el lado **2-3** tiene una longitud de **24,11 m (veinticuatro metros con once centímetros)**, y un rumbo de **94º 02' 35".**

Lado 3-4:

Partiendo desde el **Punto 3 (X= 6526608,58; Y= 4567594,83)** dirigiéndose hacia el SurEste, se encuentra el **Punto 4 (X= 6526586,27; Y= 4567704,70)** materializado por un poste de madera también, esquinero de la parcela 231-2240; el lado **3-4** y tiene una longitud de **112,11 m (ciento doce metros con once centímetros)** y un rumbo de **101º 28' 41".**

Lado 4-5:

Partiendo desde el **Punto 4 (X= 6526586,27; Y= 4567704,70)** sale un alambrado que corre de NorEste a SurOeste delimitando la parcela 231-2240. El lado **4-5 y** está materializado por dicho alambrado de hilos hasta llegar al **Punto 5 (X= 6525632,25; Y= 4567513,40)** vértice materializado por un poste de hormigón armado y la longitud del lado **4-5** es **973,01 m (novecientos setenta y tres metros con un centímetro)** y un rumbo de **191º 20' 18"**.

Lado 5-6:

Partiendo desde el **Punto 5 (X= 6525632,25; Y= 4567513,40)** hacia el Sur cruzando las vías férreas y la ruta nacional número 19 hasta dar con el poste de madera que se encuentra sobre dicha ruta y es de la parcela 231-2040 éste es el **Punto 6 (X= 6525572,97; Y= 4567512,47),** entre estos dos postes no hay materialización y el lado **5-6** tiene una longitud es de **59,29 m (cincuenta y nueve metros con veintinueve centímetros)** y un rumbo de **180º 54' 09".**



Lado 6-7:

Partiendo desde el **Punto 6 (X= 6525572,97; Y= 4567512,47)** dirigiéndose hacia el Oeste sobre el alambrado sur de la ruta nacional número 19 se encuentra el **Punto 7 (X= 6525591,43; Y= 4566735,17),** materializado por un poste de madera que es un esquinero de la parcela rural 231-7039 y éste lado se encuentra materializado por un alambrado de hilos teniendo el lado **6-7** una longitud de **777,52 m (setecientos setenta y siete metros con cincuenta y dos centímetros)** y un rumbo de **271º 21' 28".**

Lado 7-8:

Partiendo desde el **Punto 7 (X= 6525591,43; Y= 4566735,17),** hacia el Sur se encuentra el **Punto 8 (X= 6525493,24; Y= 4566732,59)** materializado por un poste de madera esquinero de la parcela rural 231-7039, éste lado está materializado por el alambrado de hilos y la longitud del lado **7-8** es de **98,22 m (noventa y ocho metros con veintidós centímetros)** y un rumbo de **181º 30' 26".**

Lado 8-9:

Partiendo desde el **Punto 8 (X= 6525493,24; Y= 4566732,59),** dirigiéndose hacia el Oeste por el alambrado de la parcela 231-7039, materializado por un poste esquinero de madera está el **Punto 9 (X=6525493,52; Y= 4566726,07),** éste lado es un alambrado de hilos y la longitud del lado **8-9** es de **6,53 m (seis metros con cincuenta y tres centímetros)** y un rumbo de **272º 26’ 59”.**

Lado 9-10:

Partiendo desde el **Punto 9 (X=6525493,52; Y= 4566726,07),** dirigiéndose hacia el Sur sobre el alambrado de la parcela 231-7039, llegamos a un poste de madera que es el **Punto 10 (X= 6525271,49; Y= 4566721,47),** y la longitud del lado **9-10** es de **222,08 m (doscientos veintidós metros con ocho centímetros)** y un rumbo de **181º 11' 08".**

Lado 10-11:

Partiendo desde el **Punto 10 (X= 6525271,49; Y= 4566721,47),** dirigiéndose hacia el Oeste se encuentra un poste esquinero de madera de la parcela 231-7039 está el **Punto 11 (X= 6525271,68; Y= 4566712,73),** éste lado se encuentra materializado por un alambrado de hilos de dicha parcela y la longitud del lado **10-11** es de **8,74 m (ocho metros con setenta y cuatro centímetros)** y un rumbo de **271º 12’ 43”.**

Lado 11-12:

Partiendo desde el **Punto 11 (X= 6525271,68; Y= 4566712,73),** dirigiéndose hacia el Sur con la dirección del alambrado de la parcela 231-7039 y materializado por un poste de madera está el **Punto 12 (X= 6525121,68; Y=4566708,92),** el lado está materializado por un



alambrado entre postes y la longitud del lado **11-12** es de **150,05 m (ciento cincuenta metros con cinco centímetros)** y un rumbo de **181º 27'17"**.

Lado 12-13:

Partiendo desde el **Punto 12 (X= 6525121,68; Y=4566708,92),** dirigiéndose hacia el Oeste con la dirección del alambrado de la parcela 231-7039 se encuentra el **Punto 13 (X= 6525124,00; Y= 4566608,97),** el mismo es un poste esquinero de madera, el lado **12-13** se encuentra materializado por un alambrado de hilos y su longitud es de **99,98 m (noventa y nueve metros con noventa y ocho centímetros)** y un rumbo de **271º 19' 42".**

Lado 13-14:

Partiendo desde el **Punto 13 (X= 6525124,00; Y= 4566608,97),** dirigiéndose hacia el Sur hasta el **Punto 14 (X= 6524534,63; Y= 4566593,87),** materializado por un poste de madera, el lado está materializado en parte por un alambrado de la parcela 231-7039, luego cruza un camino rural motivo por el cual no está materializado en éste pequeño tramo y sigue luego hacia el sur materializado por un alambrado de hilos de la parcela 231-7038 la longitud del lado **13-14** es de **589,56 m (quinientos ochenta y nueve metros con cincuenta y seis centímetros)** y su rumbo de **181º 28' 00".**

Lado 14-15:

Partiendo desde el **Punto 14 (X= 6524534,63; Y= 4566593,87),** dirigiéndose hacia el Oeste con la dirección del alambrado de la parcela 231-7038 en parte y en parte con el de la parcela 231-1838, en parte sin materializar porque cruza el camino rural al sur del centro poblado continuando con la dirección del alambrado de la parcela 231-1838 en parte y en parte con el de la parcela 524302-565293 hasta el **Punto 15 (X= 6524563,02; Y= 4565288,43),** materializado por un poste de madera, el lado está materializado por un alambrado entre postes en partes y la longitud del lado **14-15** es de **1.305,76 m (un mil trescientos cinco metros con setenta y seis centímetros)** y el rumbo es de **271º 14'44".**

Lado 15-16:

Partiendo desde el **Punto 15 (X= 6524563,02; Y= 4565288,43),** dirigiéndose hacia el Norte con la dirección del alambrado de la parcela 524933-564993 el lado está materializado por un alambrado entre postes esquineros de la misma parcela está el **Punto 16 (X=6525477,79; Y= 4565306,91),** materializado por un poste esquinero de madera y su longitud es de **914,96 m (novecientos catorce metros con noventa y seis centímetros)** y el rumbo de **1º 09' 28".**

Lado 16-17:

Partiendo desde el **Punto 16 (X=6525477,79; Y= 4565306,91),** dirigiéndose hacia el Oeste con la dirección del alambrado de ésta parcela 524933-564993 el lado está materializado por un alambrado entre postes esquineros de la misma el **Punto 17 (X= 6525487,46;**



Y= 4564820,73), materializado por un poste esquinero de madera, y su longitud es de **486,29 m (cuatrocientos ochenta y seis metros con veintinueve centímetros)** y el rumbo de **271º 08' 23".**

Lado 17-1:

Partiendo desde el **Punto 17 (X= 6525487,46; Y= 4564820,73),** dirigiéndose hacia el NorEste con la dirección del alambrado que lo separa del camino público hasta la ruta nacional número 19 siguiendo al NorEste cruzando las vías del ferrocarril y siguiendo con la dirección del alambrado hasta llegar al **Punto 1 (X= 6527105,37; Y= 4565140,88),** materializado por un poste esquinero de madera, y su longitud es de **1.649,27 m (un mil seiscientos cuarenta y nueve metros con veintisiete centímetros)** y el rumbo de **11º 11' 36".**

Cerrando de ésta forma el polígono Planta Urbana de la localidad de DEVOTO.

El polígono va del punto **1** al **17** tiene un desarrollo lineal de **9.957,30 m (nueve mil novecientos cincuenta y siete metros con treinta centímetros**) y encierra una superficie de **481 has 3.800,11 m2 (cuatrocientas ochenta y un hectáreas tres mil ochocientos metros cuadrados con once decímetros cuadrados).**

Definición de los lados del Polígono del Cementerio (Detalle 1 del plano)

Lado 18-19:

Partiendo desde el **Punto 18 (X= 6525862,25; Y= 4563673,70),** dirigiéndose hacia el Este con la dirección del alambrado de la parcela 231-2132, el lado termina en el punto 19. El mismo **Punto 19 (X=6525859,82; Y= 4565817,22),** está materializado por un poste esquinero de madera, y su longitud es de **143,55 m (ciento cuarenta y tres metros con cincuenta y cinco centímetros)** y el rumbo de 90º **58' 18".**

Lado 19-20:

Partiendo desde el **Punto 19 (X=6525859,82; Y= 4565817,22),** dirigiéndose hacia el Sur con la dirección del alambrado de ésta parcela 231-2132 el lado está materializado por un alambrado entre postes esquineros de la misma parcela el **Punto 20 (X= 6525705,28; Y= 4563814,62),** materializado por un poste esquinero de madera, y su longitud es de **154,56 m (ciento cincuenta y cuatro metros con cincuenta y seis centímetros)** y el rumbo de **180º 57' 58".**

Lado 20-21:

Partiendo desde el **Punto 20 (X= 6525705,28; Y= 4563817,62),** dirigiéndose hacia el Oeste el lado está materializado en parte por el muro del cementerio y en parte materializado por un alambrado de hilos al **Punto 21 (X= 6525710,07; Y= 4563644,06),** y su longitud es de **170,63 m (ciento setenta metros con sesenta y tres centímetros)** y el rumbo de **271º 36' 31".**



Lado 21-18:

Partiendo desde el **Punto 21 (X= 6525710,07; Y= 4563644,06),** dirigiéndose hacia el NorEste con la dirección del muro del cementerio y en parte no está materializado sino por una línea ideal que une el punto 21 con el **Punto 18 (X= 6525862,25; Y= 4563673,70),** y su longitud es de **155,04 m (ciento cincuenta y cinco metros con cuatro centímetros)** y el rumbo de **11º 01' 16".**

Cerrando de ésta forma el polígono Cementerio de la localidad de DEVOTO.

El polígono va del punto **18** al **21 m** tiene un desarrollo lineal de **623,78 m (seiscientos veintitrés metros con setenta y ocho centímetros**) y encierra una superficie de **2 ha 4.141,56 m2 (dos hectáreas cuatro mil ciento cuarenta y un metros cuadrados con cincuenta y seis decímetros cuadrados).**

Definición de los lados del Polígono del Basural (Detalle 2 del plano)

Lado 22-23:

Partiendo desde el **Punto 22 (X= 6523833,78; Y= 4566774,35)** materializado por un poste de madera el lado es un alambrado de hilos que sale hacia el SurEste y que lo separa de la parcela 231-7038 y termina en el poste de madera **Punto 23 (X= 6523807,19; Y= 4566911,16)** ubicado sobre el camino público, y tiene una longitud de **139,37 m (ciento treinta y nueve metros con treinta y siete centímetros),** y un rumbo de **100º 59' 48".**

Lado 23-24:

Partiendo desde el **Punto 23 (X= 6523807,19; Y= 4566911,16)** materializado por un poste de madera y desde aquí se parte hacia el SurOeste hasta dar con el **Punto 24 (X= 6523705,35; Y= 4566890,45)** que es un poste de madera ubicado sobre el camino público. Este lado está materializado por un alambrado de hilos, y tiene una longitud de **103,93 m (ciento tres metros con noventa y tres centímetros),** y un rumbo de **191º 29' 41".**

Lado 24-25:

Partiendo desde el **Punto 24 (X= 6523705,35; Y= 4566890,45)** materializado por un poste de madera y desde aquí hacia el NorOeste hasta dar con el **Punto 25 (X= 6523733,05; Y= 4566753,64)** que es también un poste de madera que lo separa del camino público. Este lado está materializado por un alambrado de hilos, y tiene una longitud de **139,59 m (ciento treinta y nueve metros con cincuenta y nueve centímetros),** y un rumbo de **281º 26' 53".**

Lado 25-22:

Partiendo desde el **Punto 25 (X= 6523733,05; Y= 4566753,64)** materializado por un poste de madera y desde aquí se parte hacia el NorEste hasta dar con el **Punto 22 (X= 6523833,78; Y= 4566774,35)** que es también un poste de madera y forma el lado de la



parcela 231-7038. Este lado está materializado por un alambrado de hilos, y tiene una longitud de **102,83 m (ciento dos metros con ochenta y tres centímetros),** y un rumbo de **11º 37' 07".**

Cerrando de ésta forma el polígono Basural de la localidad de DEVOTO.

El polígono va del punto **22** al **25 m** tiene un desarrollo de **485,72 m (cuatrocientos ochenta y cinco metros con setenta y dos centímetros**) y encierra una superficie de **1 ha 4.419,63 m2 (una hectárea cuatro mil cuatrocientos diecinueve metros cuadrados con sesenta y tres decímetros cuadrados).**

Artículo 4º: REGÍSTRESE en el Libro de Protocolo de Ordenanzas, pase al Departamento Ejecutivo para su promulgación y cumplimiento.-
Devoto, 12 de Octubre de 2016.-

La presente Ordenanza fue promulgada por Decreto Nº 116 de fecha 13 de Octubre de 2016.-

Jonatan E. Bartellone
Secretario del H.C.D.

Alicia I. Martino
Presidenta del H.C.D.